

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Жителям Подмосковья с 2019 года позволят**

**строить жилые дома на садовых участках**

**Московская область, 21 августа** - Управление Росреестра по Московской области (Управление) информирует, что Советом Федерации Российской Федерации одобрен Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства   
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступит в силу с 1 января 2019 года.

Данный федеральный закон содержит положения, в соответствии с которыми будет разрешено на садовых и дачных участках осуществлять строительство жилых домов,   
в которых впоследствии можно будет осуществлять прописку. На сегодняшний день постоянная регистрация возможна в жилых капитальных строениях.

Для садоводов и дачников принципиально новой станет возможность ведения садоводства и огородничества без образования юридического лица.

Согласно положениям Федерального закона приобретенное после вступления закона   
в силу имущество общего пользования будет находиться в общей долевой собственности граждан – собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства и огородничества.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

Facebook.com/Управление-Росреестра-по-Московской-области-1125211070853056/?ref=bookmarks.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Гореева Кристина Вячеславовна [k.goreeva@mail.ru](mailto:k.goreeva@mail.ru) +7 (915) 206-52-51